



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO, SITUADO EN CARRETERA DE LA CORUÑA, KM 7.

II. -PLANOS

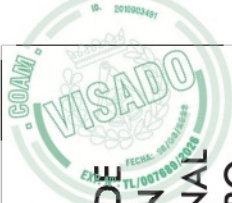
Sergio Rufo Paz

Arquitecto

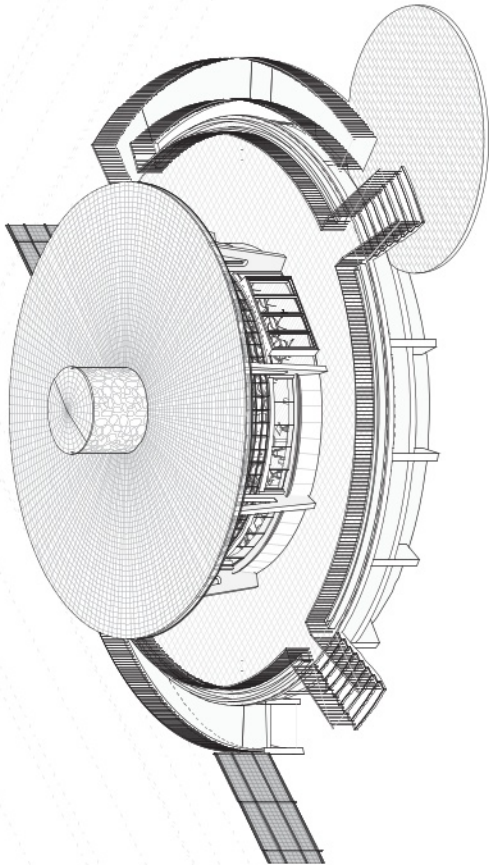
17.956 del COAM



QR validacion



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN
DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL
DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO,
SITUADO EN CARRETERA DE LA CORUÑA, KM 7



LISTADO DE PLANOS

A 00	INDICE DE PLANOS
A 01	ESTADO ACTUAL SITUACIÓN
A 02	ESTADO ACTUAL EMPLAZAMIENTO
A 03	ESTADO ACTUAL
A 04	ESTADO ACTUAL ALZADOS
A 05	ESTADO ACTUAL PLANTA SOTANO
A 06	ESTADO ACTUAL SENISÓTANO
A 07	ESTADO ACTUAL ARQUITECTURA P.CUBIERTA
A 08	ESTADO ACTUAL ARQUITECTURA P.BAJA
A 09	ESTADO ACTUAL ARQUITECTURA P.BAIA
A 10	ESTADO ACTUAL ARQUITECTURA SECC. A1
A 11	ESTADO ACTUAL ARQUITECTURA SECC. A2
A 12	ESTADO ACTUAL ARQUITECTURA SECC. A3
A 13	ESTADO ACTUAL SOTANO COTAS Y SUPERFICIES
A 14	ESTADO ACTUAL P.BAJA COTAS Y SUPERFICIES
A 15	ESTADO ACTUAL P.CUBIERTA COTAS Y SUPERFICIES
A 20	ESTADO ACTUAL ALZADOS COTAS
A 30	ESTADO ACTUAL SECCIÓN A1 COTAS
A 31	ESTADO ACTUAL SECCIÓN A2 COTAS
A 32	ESTADO ACTUAL SECCIÓN A3 COTAS
D 01	DEMOLICIONES CLIMATIZACIÓN
D 02	DEMOLICIONES CLIMATIZACIÓN
R 01	ESTADO REFORMADO
R 02	ESTADO REFORMADO VISTA DESPLEGADA
R 03	ESTADO REFORMADO VISTA INTERIOR
R 04	ESTADO REFORMADO DETALLE
R 05	ESTADO REFORMADO VISTA INTERIOR
R 06	ESTADO REFORMADO VISTA INTERIOR
R 07	ESTADO REFORMADO PUERTA DE ACCESO
R 08	REVESTIMIENTO ACÚSTICO
R 09	REVESTIMIENTO ACÚSTICO
R 10	REVESTIMIENTO ACÚSTICO
R 11	ESTADO REFORMADO ALZADOS COTAS
R 12	ESTADO REFORMADO SOTANO COTAS Y SUPERFICIES
R 13	ESTADO REFORMADO P.BAJA COTAS Y SUPERFICIES
R 14	ESTADO REFORMADO TECHO COTAS Y SUPERFICIES
R 15	ESTADO REFORMADO SECCIÓN A1 - COTAS
R 16	ESTADO REFORMADO SECCIÓN A2 - COTAS
R 17	ESTADO REFORMADO SECCIÓN A3 COTAS
R 18	ILUMINACIÓN
R 19	ILUMINACIÓN EXTERIOR
R 20	ILUMINACIÓN INTERIOR
R 21	ILUMINACIÓN INTERIOR
R 22	ILUMINACIÓN INTERIOR
R 23	AUDIOVISUALES - VIDEO
R 24	AUDIOVISUALES - RACK
R 25	AUDIOVISUALES - SONIDO 01
R 26	AUDIOVISUALES - SONIDO 02
R 27	CLIMATIZACIÓN
R 28	CLIMATIZACIÓN
R 29	CLIMATIZACIÓN
R 30	CLIMATIZACIÓN
R 31	CLIMATIZACIÓN

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2026

PLANO	INDICE DE PLANOS	A 00
ESCALA:	ARQUITECTO	
SERGIO RUFO PAZ	Nº COLEGIADO COAM 17956	



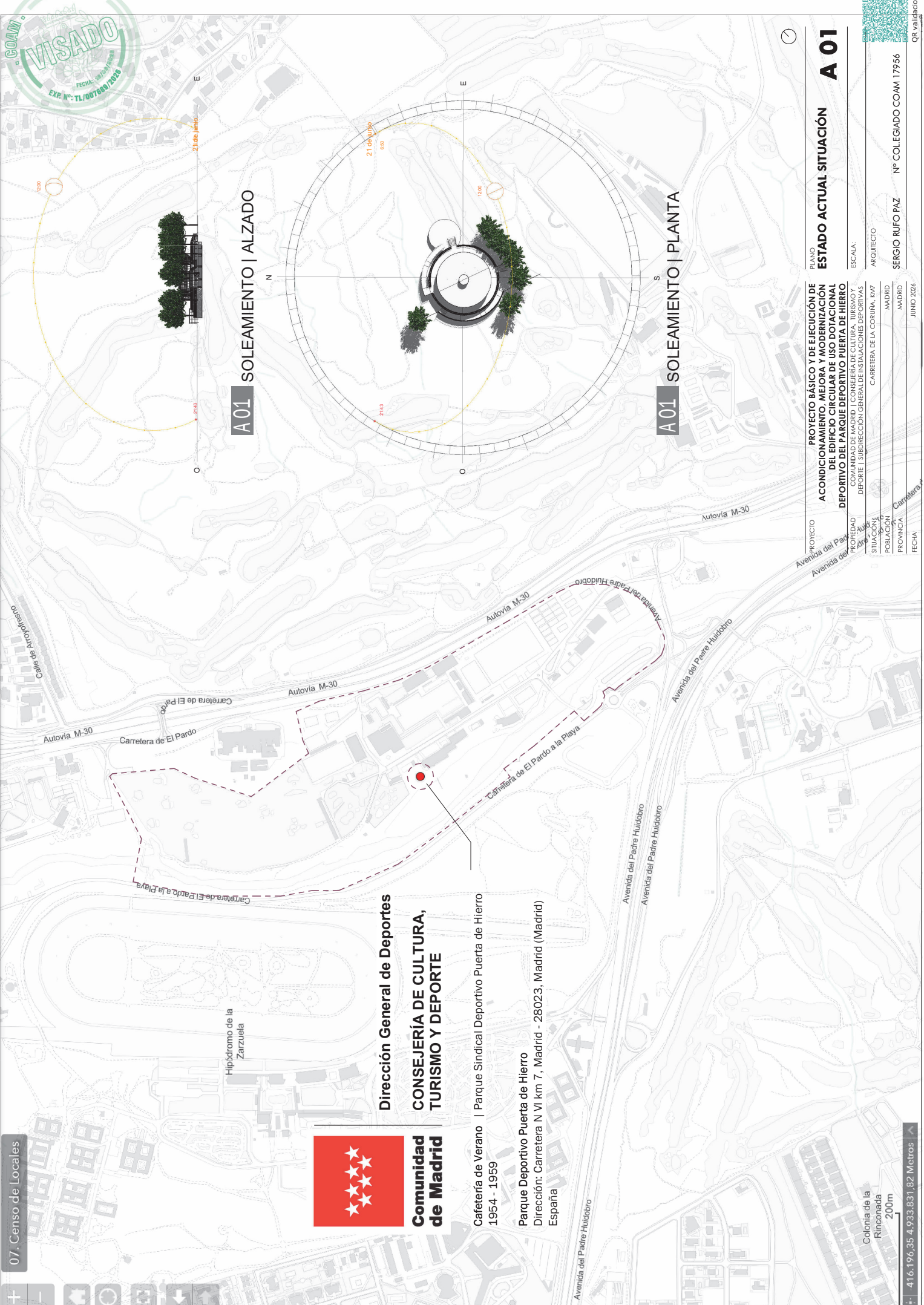
RUFO PAZ SERGIO
Firmado digitalmente por RUFO PAZ SERGIO
Fecha: 2026.06.14 20:45:42 +02'00'



Dirección General de Deportes
**CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE**

Cafetería de Verano | Parque Sindical Deportivo Puerta de Hierro
1954 - 1959

Parque Deportivo Puerta de Hierro
Dirección: Carretera N VI km 7, Madrid - 28023, Madrid (Madrid)
España



A01 SOLEAMIENTO | ALZADO

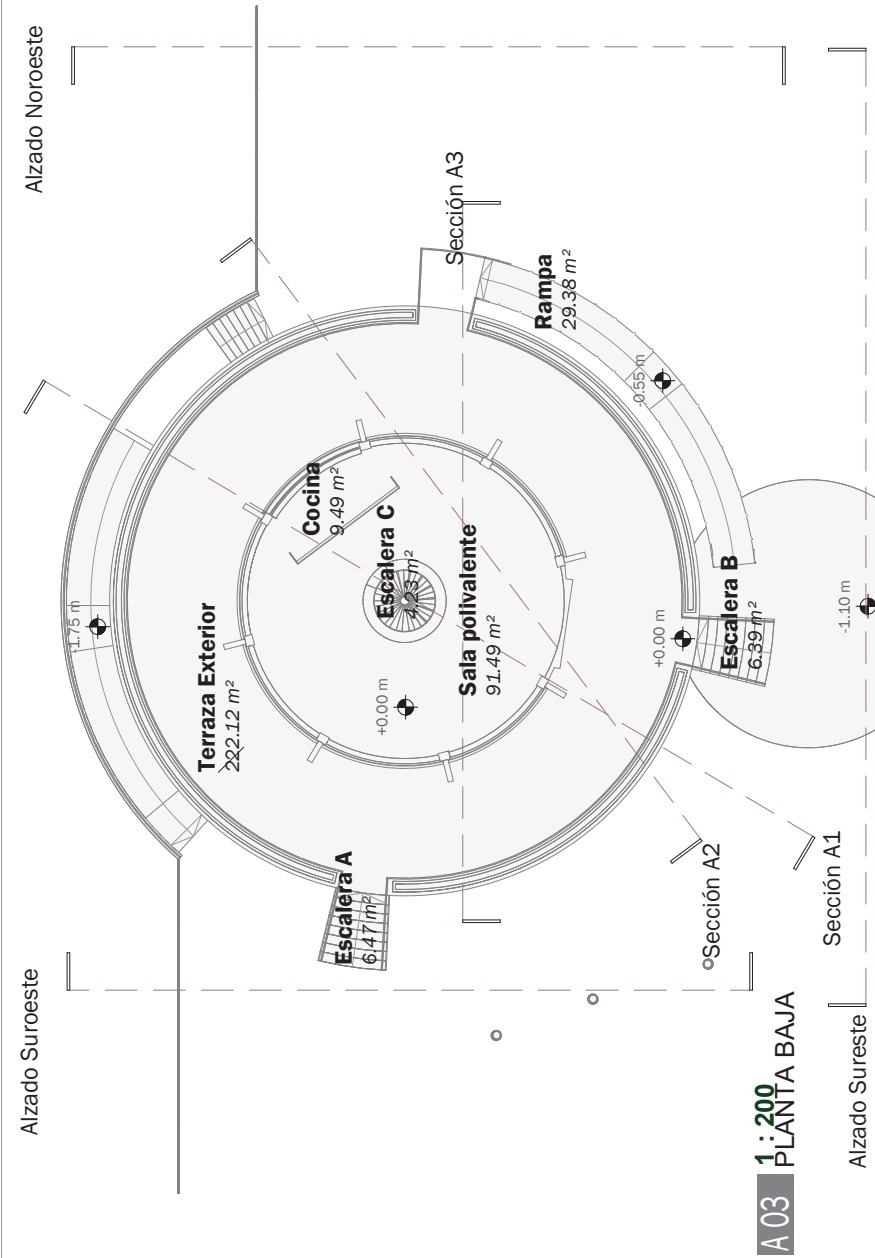
A01 SOLEAMIENTO | PLANTA

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

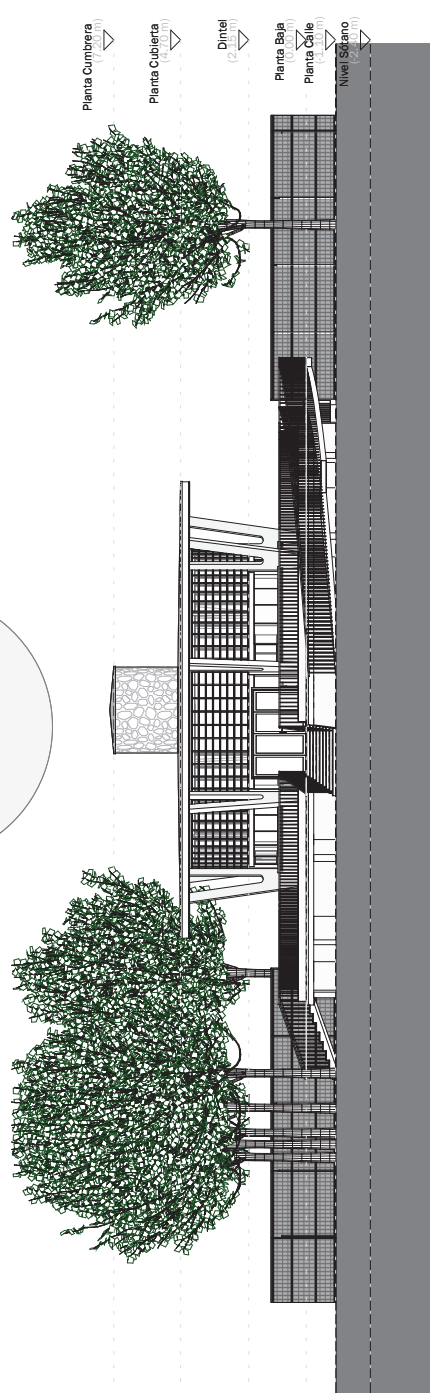
PLANO	ESTADO ACTUAL SITUACIÓN	A 01
ESCALA:	ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM		17956

Colonia de la Rincónada
200m

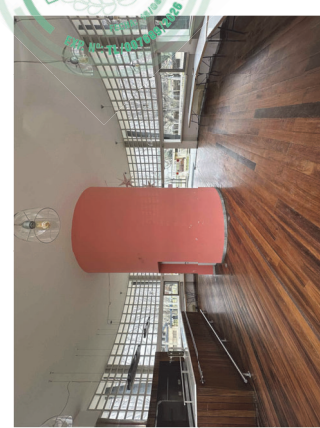




A 03 1:200 PLANTA BAJA



A 03 1:200 ALAZADO SUROESTE



Estado actual- Vista Interior



Estado actual- Vista Exterior



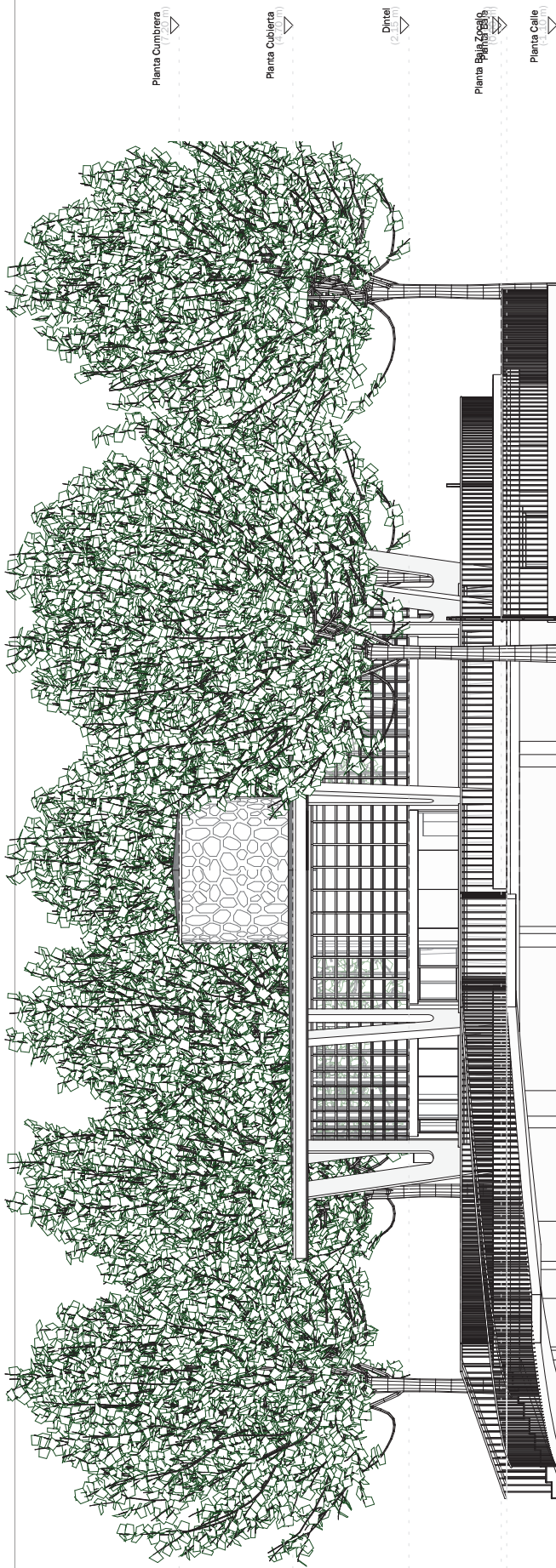
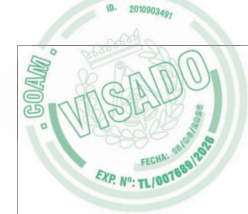
Estado actual- Vista Exterior

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL	A 03
ESCALA:	1/200	
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ	Nº COLEGIADO COAM 17956



QR validation



Planta Cumbre
(1:100)

Planta Cubierta
(1:100)

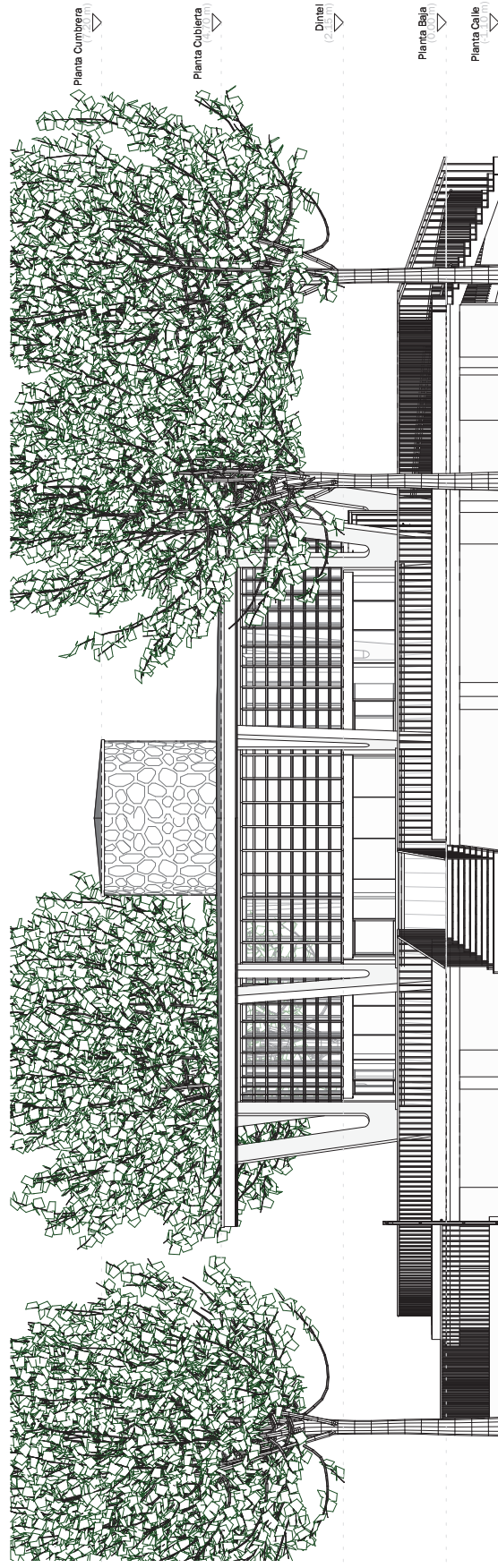
Dintel
(2:100)

Planta Baja
(1:100)

Planta Calle
(1:100)

Nivel Sótano
(2:100)

A04 1:100 ALZADO NOROESTE



Planta Cumbre
(1:100)

Planta Cubierta
(1:100)

Dintel
(2:100)

Planta Baja
(1:100)

Planta Calle
(1:100)

A04 1:100 ALZADO SURESTE

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO			
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS			
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7			
POBLACIÓN	MADRID		MADRID	
FECHA	JUNIO 2024			

PLANO
ESTADO ACTUAL ALZADOS
A 04
1/100

ESCALA:
ARQUITECTO

SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM 17956



QR validation



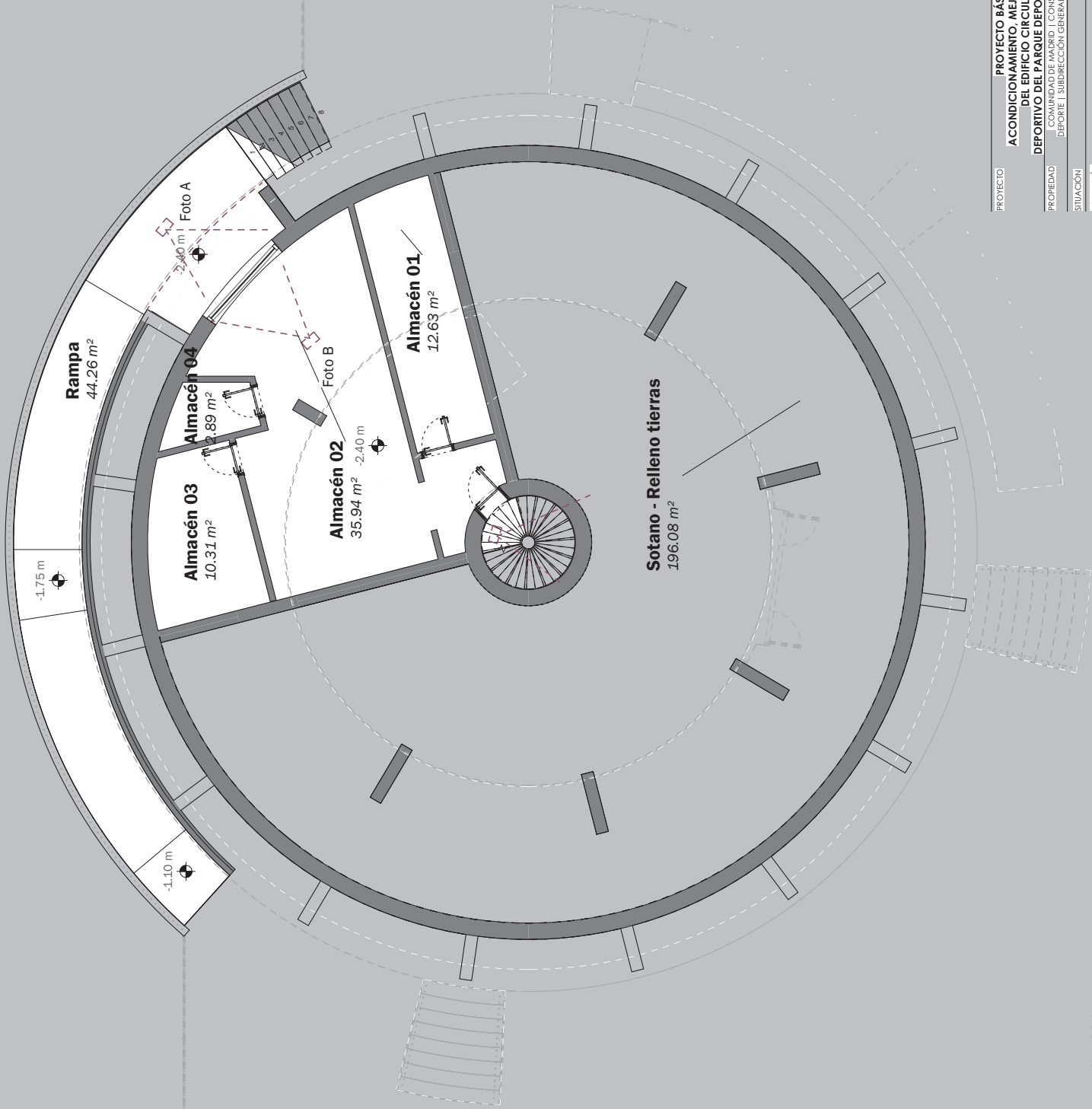
Foto A



Foto B



Foto C



PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRITERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL PLANTA SOTANO
ESCALAS	
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM	17956



Foto D



Foto E

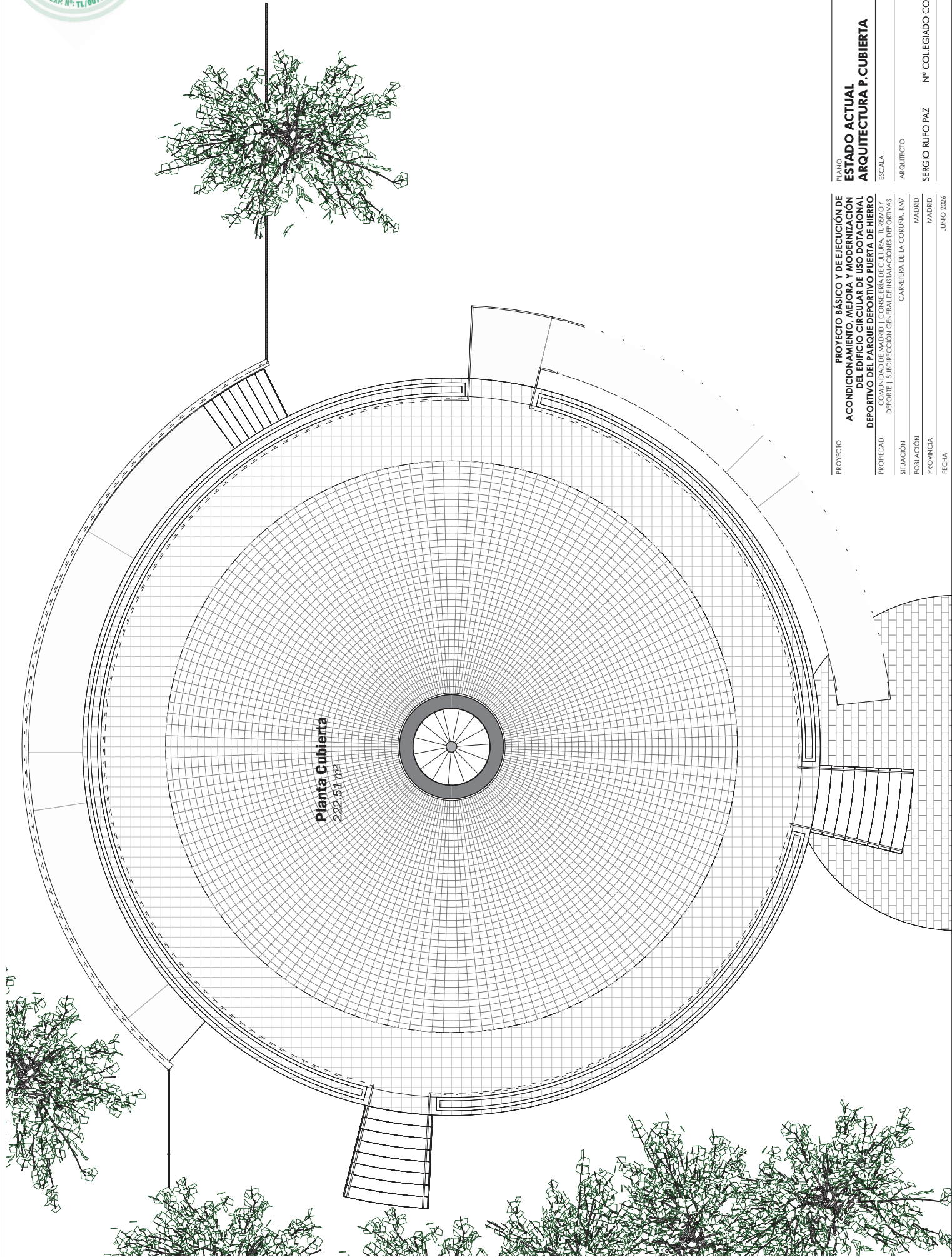


Foto F

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL SENISÓTANO	A 06
ESCALA:	1:100	
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ	Nº COLEGIADO COAM 17956

QR validación



PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE MADRID | CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE | SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

SITUACIÓN: CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7

POBLACIÓN: MADRID

PROVINCIA: MADRID

FECHA: JUNIO 2024

PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ARQUITECTURA P.CUBIERTA
A 07

ESCALA: 1/100

ARQUITECTO: SERGIO RUFO PAZ

Nº COLEGIADO COAM 17956



QR validation

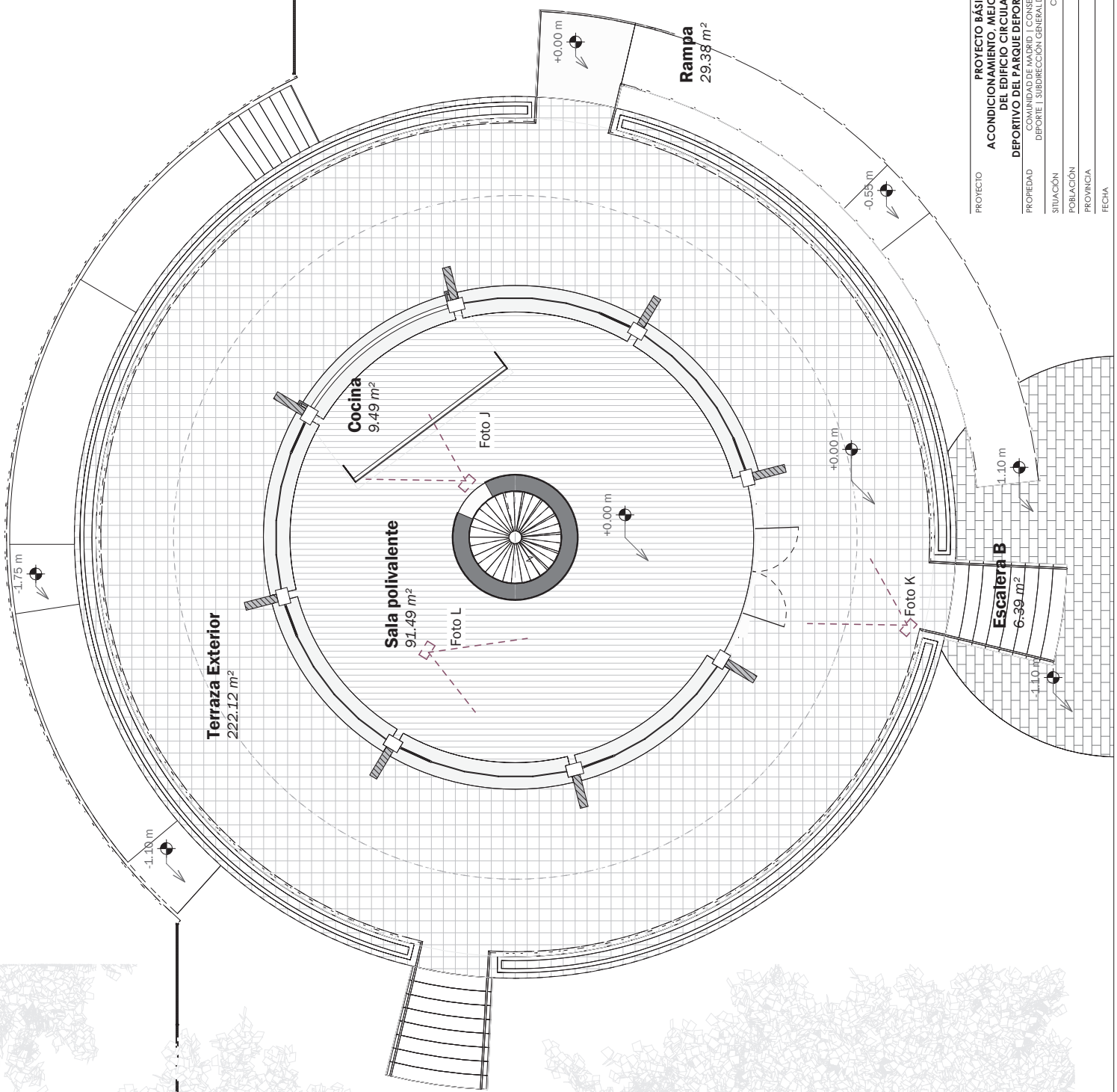
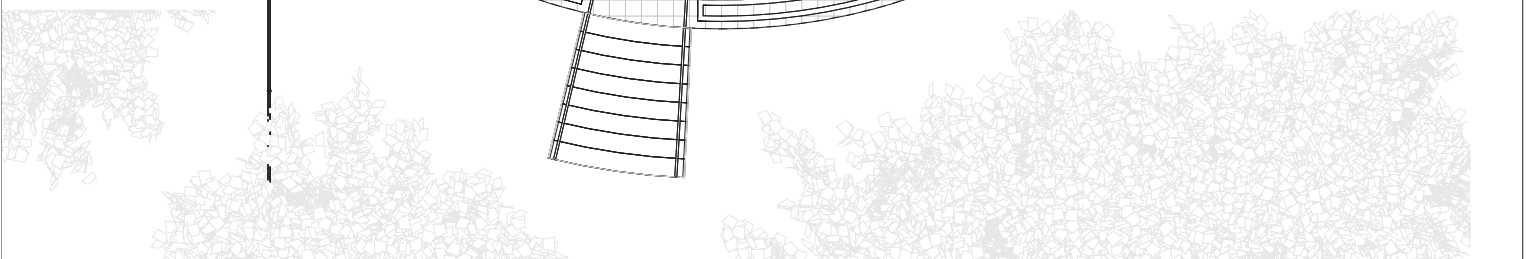


Foto J



Foto K



Foto L

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL ARQUITECTURA
P. BAJA	A 09
ESCALA:	1/100
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM	17956



QR validación



A 10 1:100 SECCIÓN A1

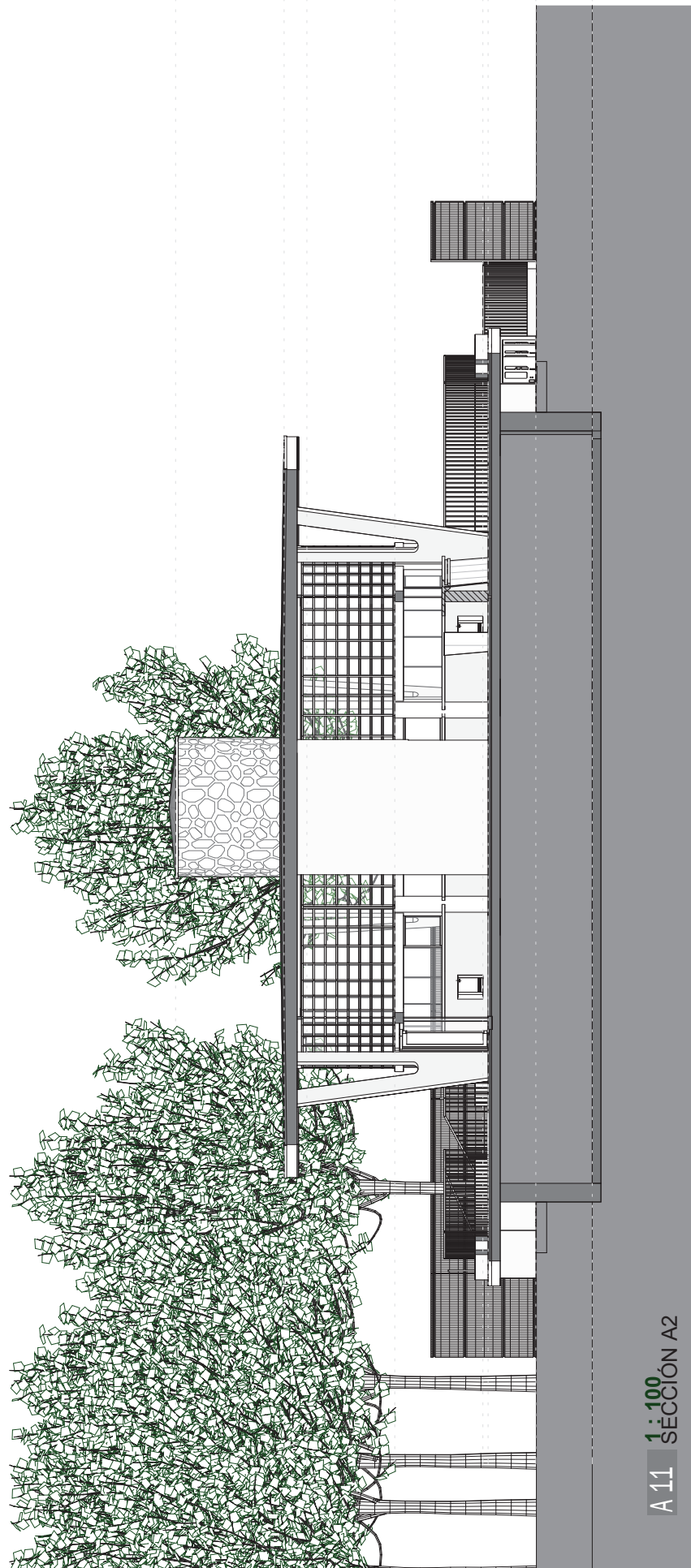
- Planta Cumbre (0,00 m) ▽
- Planta Cubierta (4,00 m) ▽
- Falso Techo Iluminación (4,00 m) ▽
- Dintel (2,00 m) ▽
- Planta Baja (0,00 m) ▽
- Planta Calle (1,00 m) ▽
- Nivel Sótano (-2,00 m) ▽

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL	A 10
ARQUITECTURA SECC. A1	1/100	
ARQUITECTO	SRGIO RUFO PAZ	Nº COLEGIADO COAM 17956



QR validation



A 11 1:100 SECCIÓN A2

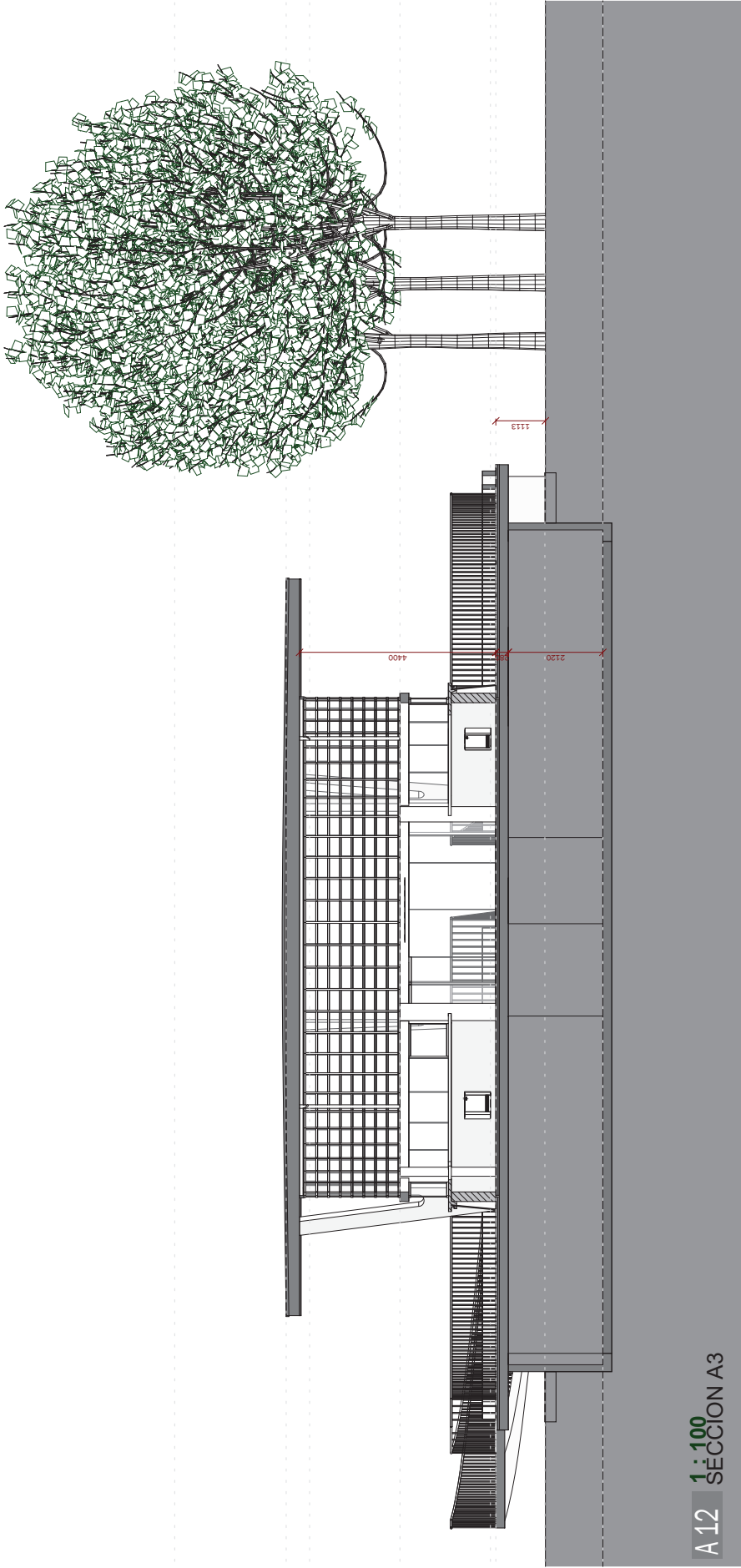


PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRITERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL
	ARQUITECTURA SECC. A2
ESCALA:	1/100
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
	Nº COLEGIADO COAM 17956



QR validation

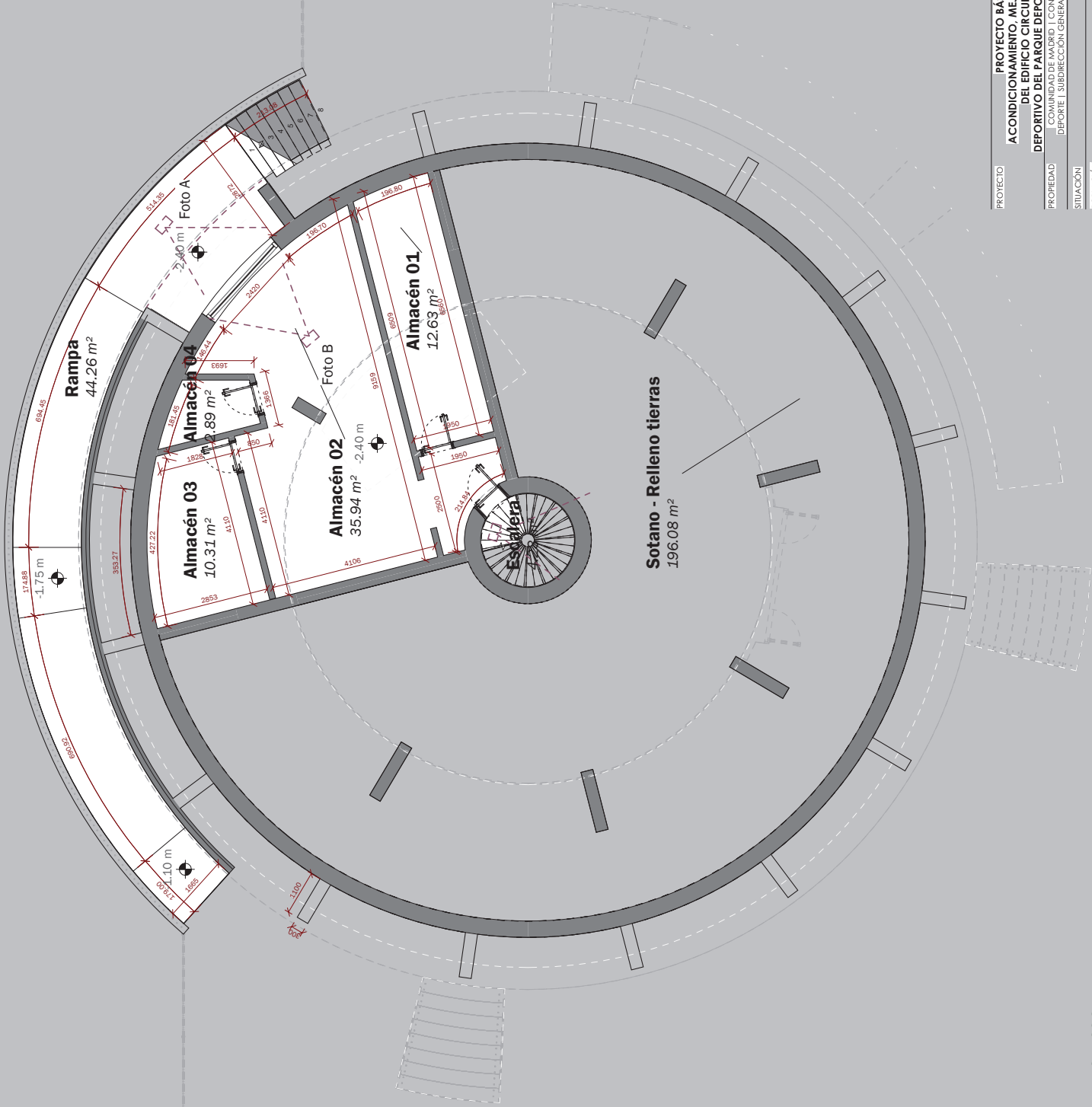


PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL	A 12
ARQUITECTURA SECC. A3		
ESCALA:	1:100	
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ	Nº COLEGIADO COAM 17956



QR validation



Nombre	Área
Nivel Sótano	
Sótano - Relleno tierras	196.08 m²
Rampa	44.26 m²
Almacén 02	35.94 m²
Almacén 01	12.63 m²
Almacén 03	10.31 m²
Escalera	4.23 m²
Almacén 04	2.89 m²
Total general	306.34 m²

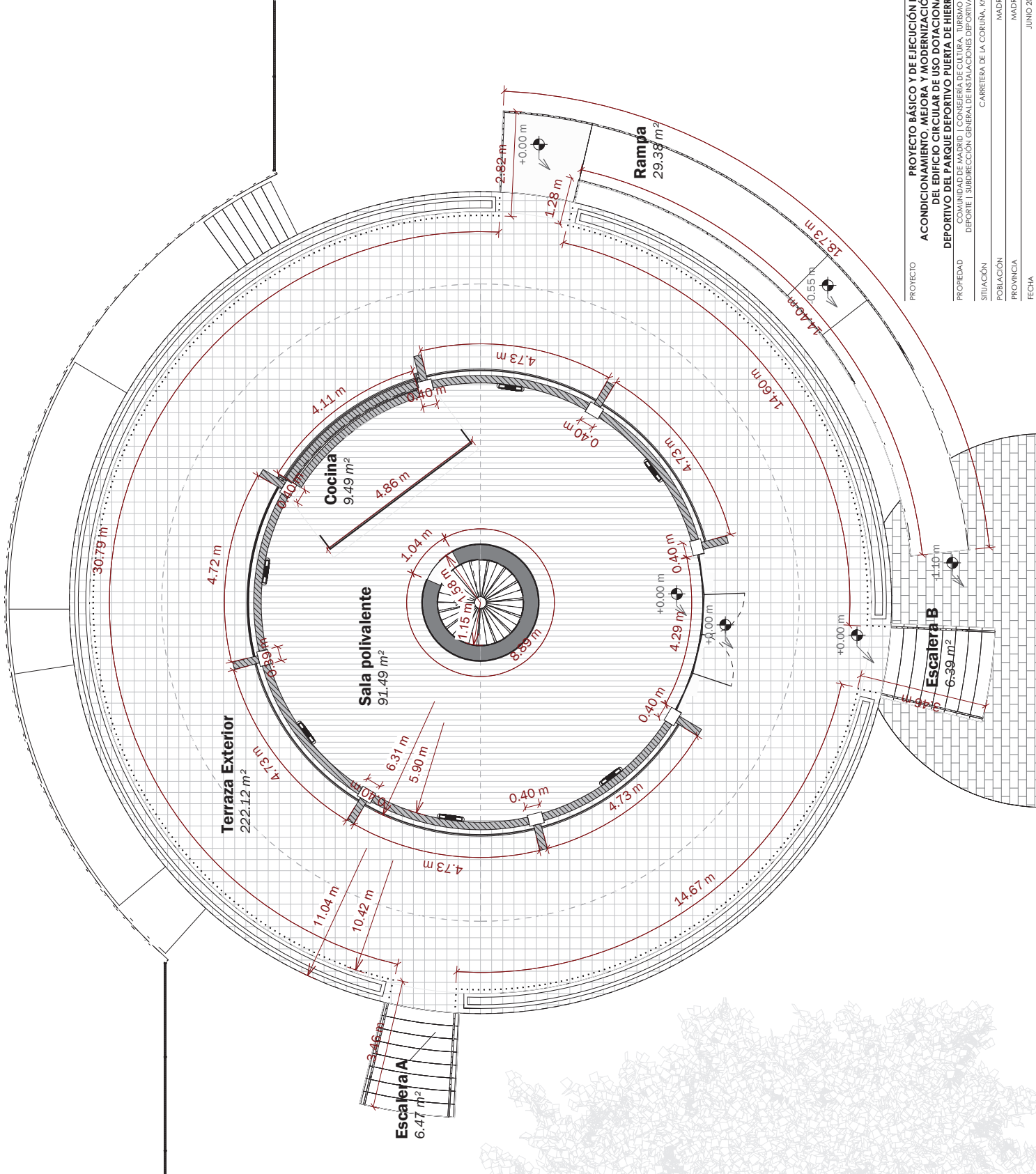
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL SÓTANO
ESCALA	COTAS Y SUPERFICIES
ARQUITECTO	SRGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM	17956





Nombre	Área
Planta Baja	
Terraza Exterior	222.12 m ²
Sala polivalente	91.49 m ²
Rampa	29.38 m ²
Cocina	9.49 m ²
Escalera A	6.47 m ²
Escalera B	6.39 m ²
Escalera C	4.23 m ²
Total general	369.58 m ²



PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO

PROPIEDAD
COMUNIDAD DE MADRID | CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE | SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

SITUACIÓN
CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7

POBLACIÓN
MADRID

PROVINCIA
MADRID

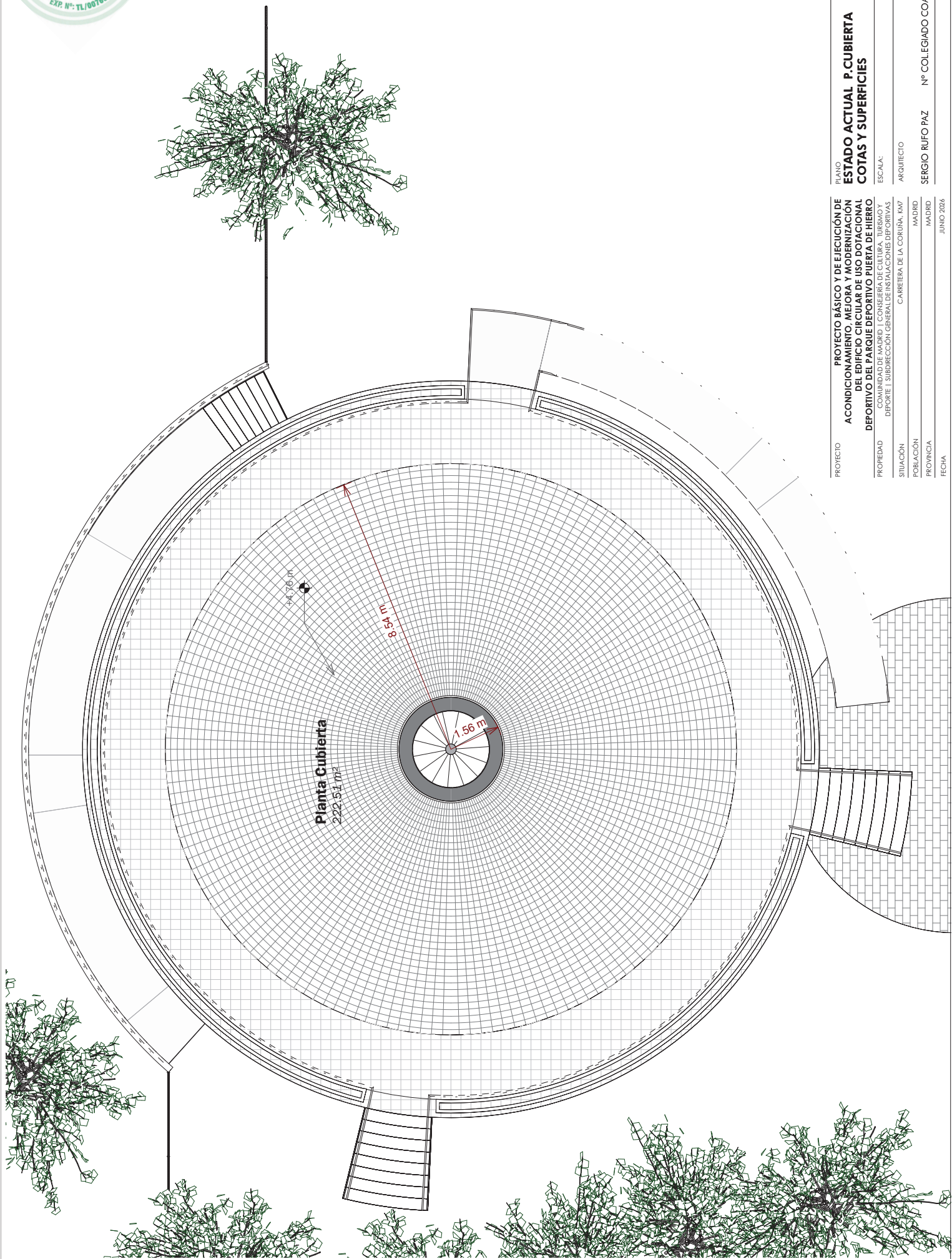
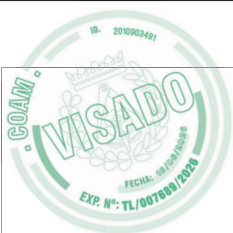
FECHA
JUNIO 2024

PLANO
ESTADO ACTUAL P.BAJA
COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA:
1/100

ARQUITECTO
SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM 17956

QR validation



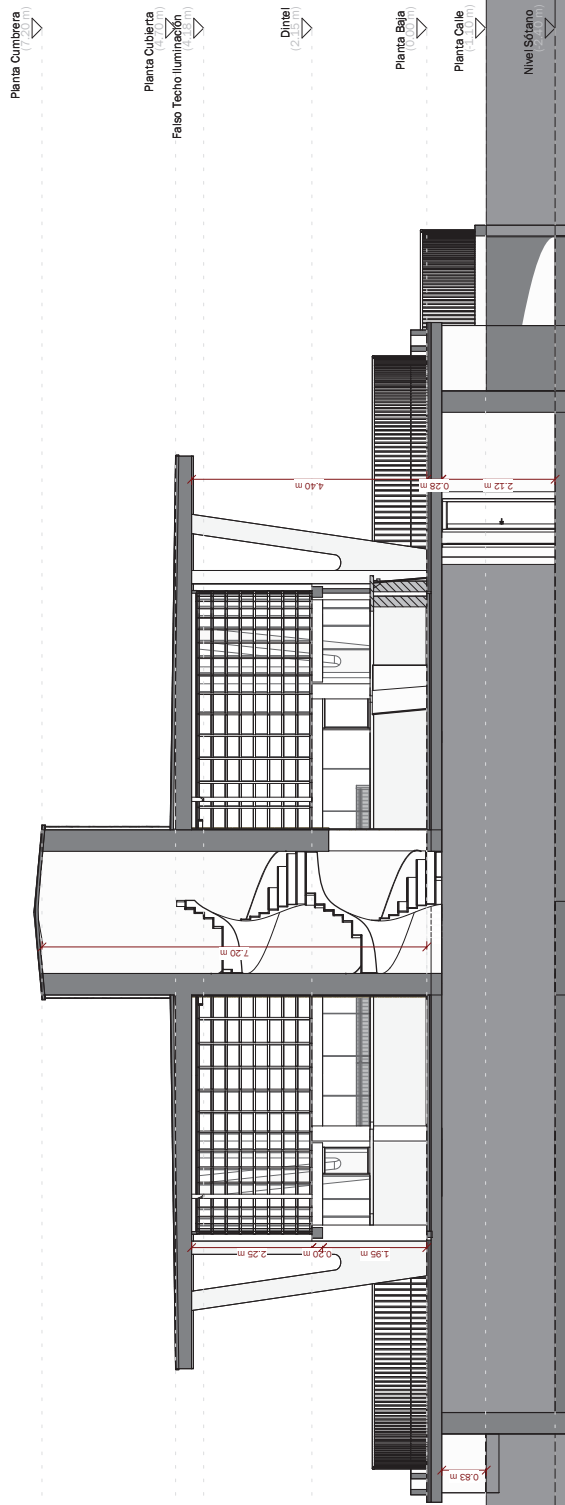
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL P.CUBIERTA
ESCALA:	A 15
ARQUITECTO	1/100
PROYECTO	SERGIO RUFO PAZ
FECHA	Nº COLEGIADO COAM 17956



QR validation





A 30 1:100 SECCIÓN A1

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL SECCIÓN A1
COTAS	A 30
ESCALA:	1/100
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM	17956



QR validation



Planta Cumbre
(+2.41 m)

Planta Cubierta
(+0.00 m)
Falso Techo Iluminación
(+0.00 m)

Dintel
(+2.41 m)

Planta Baja 2º Bº
(+0.00 m)

Planta Calle
(+0.00 m)

Nivel Sótano
(-0.40 m)

A 31 1:100 SECCIÓN A2

PROYECTO
CONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN
DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL
DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO

PROPIEDAD
COMUNIDAD DE MADRID | CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y
DEPORTE | SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

SITUACIÓN
CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7

POBLACIÓN
MADRID

PROVINCIA
MADRID

FECHA
JUNIO 2024

PLANO

ESTADO ACTUAL SECCIÓN A2
COTAS

ESCALA:
1/100

ARQUITECTO

SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956

QR validación





Planta Cubierta
(1)

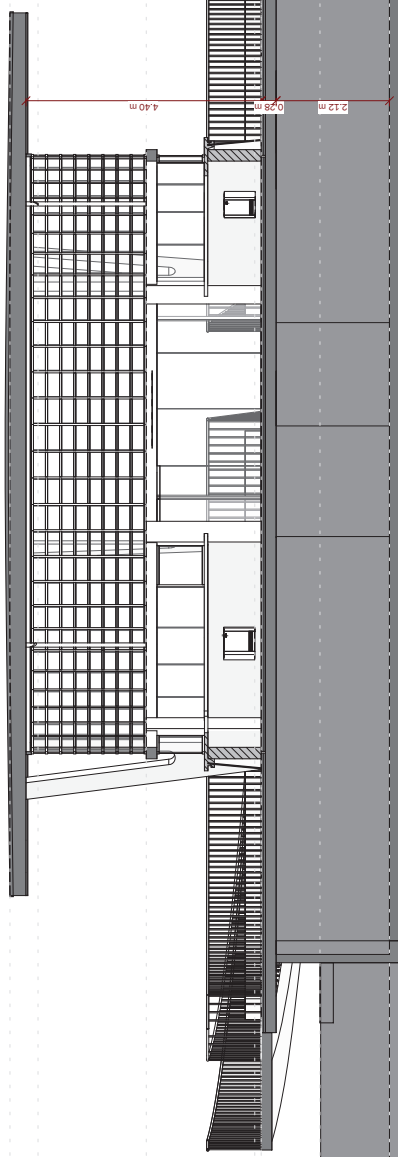
Planta Cubierta
(1)
Falso Techo Iluminación
(1)

Dintel
(2)

Planta Baja
(1)

Planta Calle
(1)

Nivel Sótano
(1)



A 32
1:100
SECCIÓN A3



PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2024

PLANO	ESTADO ACTUAL SECCIÓN A3
COTAS	A 32
ESCALA:	1:100
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM	17956



QR validation